



TOP PONUKA - Slniečny 3 izbový byt s balkónom v Poprade bytový dom JAVOR - TOP LOKALITA - ODPORÚČAME !!!



244 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Podtatranská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2010
Úžitková plocha:	76 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	76 m ²
Počet izieb:	3	Plocha balkóna:	8 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	Juh, Západ, Východ
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

❑ **REALITY TATRY** vám exkluzívne ponúka na predaj komfortný a kompletne zariadený 3-izbový byt, ktorý splní očakávania aj náročnejšieho klienta. Byt sa nachádza v modernej a vyhládavanej lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou a pešou dostupnosťou do centra mesta.

❑ Základné informácie:

Lokalita: Poprad, Podtatranská ulica (blízko centra, vlakovej a autobusovej stanice)

Úžitková plocha: 76 m² (byt) + 8 m² (veľký balkón)

Orientácia: Východ, Juh, Západ (celodenne presvetlený)

Stav: Novostavba / špičkový stav (kompletne zariadený)

▣ Základné parametre

Rozloha: 76 m² podlahová plocha + 8 m² veľký slnečný balkón orientovaný na západ.

Lokalita: Širšie centrum Popradu (blízko autobusovej a vlakovej stanice).

Orientácia svetových strán: Východ, Juh a Západ (zabezpečuje dostatok svetla počas celého dňa).

Stav a vybavenie: Vyšší štandard, plávajúce podlahy v celom byte, dlažba v kúpeľni. Byt sa predáva plne zariadený (nábytok na mieru, šatníkové skrine, TV komoda).

▣ Dispozičné riešenie

Byt disponuje veľmi praktickým a moderným rozložením izieb:

Otvorená denná zóna: Priestranná obývacia izba prepojená s jedálenským kútom a kuchyňou.

Nočná zóna: Dve samostatné, nepriechodné spálne pre maximálne súkromie.

Príslušenstvo: Vstupná chodba, kúpeľňa s vaňou a samostatné WC.

Exteriér: Veľký, **slnečný balkón (8 m²)** orientovaný na západnú stranu, ideálny na večerný relax.

▣ Vybavenie a štandard bytu

Byt sa predáva plne zariadený a pripravený k okamžitému nasťahovaniu:

Kuchyňa: Kuchynská linka na mieru so zabudovanými elektrospotrebičmi (keramická varná doska, elektrická teplovzdušná rúra, mikrovlnná rúra, umývačka riadu, chladnička, digestor).

Nábytok: Sektorový nábytok, TV komoda a vstavané šatníkové skrine na chodbe aj v spálni.

Materiály: Kvalitná plávajúca podlaha v izbách, keramická dlažba a obklad v kúpeľni a WC.

▣ Výhody tejto nehnuteľnosti

Top lokalita: Výborné logistické napojenie (blízkosť stanice) a kompletná občianska vybavenosť na dosah ruky.

Bez investícií: Byt je zariadený nábytkom a spotrebičmi, netreba nič prerábať.

Svetelnosť: Vďaka trojstrannej orientácii (V-J-Z) je byt po celý deň plný prirodzeného svetla.

Cena: 244 000 €

▣ Kontakt a obhliadky:

Dohodnite si obhliadku ešte dnes a nenechajte si újsť túto veľmi výhodnú ponuku !!!

Realitná kancelária: REALITY TATRY

Maklér: Miroslav Klein

Telefón: +421 903 993 099

E-mail: klein@realitytetry.sk

Web: www.realitytetry.sk

Ďalšiu aktuálnu ponuku nájdete na našej stránke: **www.realitytetry.sk** alebo **www.realitypopradtetry.sk**

Realitná kancelária REALITY TATRY je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Pri realizácii obchodu prostredníctvom našej realitnej kancelária REALITY TATRY od nás dostávate v konečnej cene nehnuteľnosti kompletný servis vrátane vypracovania zmluvnej dokumentácie, poplatku spojeného s overením podpisov na kúpnych zmluvách ako aj základného poplatku spojeného

s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva. Provízia je už zahrnutá v cene nehnuteľnosti.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom REALITY TATRY, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Miroslav KLEIN, RSc.

+421 903 993 099

klein@realitytatry.sk

