



## Byt 2 izbový s terasou v novostavbe EDEN - TOP STAV a LOKALITA - ODPORÚČAME !!!



**Rezervované**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Štefánikova 4387/6
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	48 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Materiál:	Zmiešané
Celková plocha:	48 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Úžitková plocha:	48 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Počet izieb:	2	Terasa plocha:	5 m <sup>2</sup>
Kúpeľňa:	vaňa	Vykurovanie:	
Výťah:	áno	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	B	Pivnica plocha:	1.5 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**REALITY TATRY - EXKLUZÍVNE !!!** Ponúkame na prenájom nádherný 2 izbový byt s terasou v Poprade. Byt sa nachádza v novostavbe bytového domu EDEN na ul. Štefánikova v samotnej blízkosti centra. Výmera bytu 48 m<sup>2</sup> + slnečná terasa 5 m<sup>2</sup> - orientovaná na juh. Komfortné bývanie vo vysokej kvalite a vybavenosti aj pre náročnejšieho klienta. Veľmi dobrá dispozícia bytu. Byt pozostáva z obývacej miestnosti prepojenej s kuchynským kútom, spálne, kúpeľne s vaňou a WC, chodby a terasy. Kuchynská linka na mieru so zabudovanými elektrospotrebičmi - keramická varná doska, elektrická teplovzdušná rúra, mikrovlna rúra, umývačka riadu, chladnička, digestor. Byt je čiastočne vybavený - sektorový nábytok, TV komoda, šatníkové skrine na chodbe, šatníková skriňa v spálni, manželská posteľ, práčka ... a t.d'. Byt je orientovaný na JUH a ZÁPAD. K bytu prislúcha aj sklad na poschodí pri

byte a jedno vyhradené vonkajšie parkovacie státie.

V prípade záujmu je k bytu možnosť prenájmu vonkajšieho parkovacieho státia pre jedno vozidlo.

Maximálne pre dve osoby, bez domácich zvierat.

Všetky bližšie informácie získate a obhliadku dohodnete v našej realitnej kancelárii **REALITY TATRY**, budova MONACO, ul. Francisciho 22, Poprad na tel. čísle **0903 99 30 99**

**CENA: 500,- Eur / mesiac ( plus energie 150,- eur/mesiac)**

Cena je vrátane skladu a jedného vyhradeného vonkajšieho parkovacieho státia.

Depozit je vo výške 1200,- Eur pri podpise nájomnej zmluvy. Nájomné sa platí mesiac vopred.

Dohodnite si obhliadku ešte dnes a využite možnosť prenájmu tohto skvelého bytu.

Ďalšiu aktuálnu ponuku nájdete na našich stránkach: **www.realitytatry.sk** alebo **www.realitypopradtatry.sk**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Miroslav KLEIN, RSc.**  
**0903993099**  
**klein@realitytatty.sk**

