



Byt 2 izbový s terasou v novostavbe EDEN - TOP STAV a LOKALITA - ODPORÚČAME !!!



500 €/mesiac

Plus energie

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Štefánikova 4387/6
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	48 m ²

litytatry.sk - 0903 993 099 - www.rea

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Materiál:	Zmiešané
Celková plocha:	48 m ²	Zateplený objekt:	áno
Úžitková plocha:	48 m ²	Terasa:	áno
Počet izieb:	2	Terasa plocha:	5 m ²
Kúpeľňa:	vaňa	Vykurovanie:	
Výťah:	áno	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	B	Pivnica plocha:	1.5 m ²
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTELNOSTI

REZERVOVANÉ !!! REALITY TATRY - EXKLUZÍVNE !!! Ponúkame na prenájom nádherný 2 izbový byt s terasou v Poprade. Byt sa nachádza v novostavbe bytového domu EDEN na ul. Štefánikova v samotnej blízkosti centra. Výmera bytu 48 m² + slnečná terasa 5 m² - orientovaná na juh. Komfortné bývanie vo vysokej kvalite a vybavenosti aj pre náročnejšieho klienta. Veľmi dobrá dispozícia bytu. Byt pozostáva z obývacej miestnosti prepojenej s kuchynským kútom, spálne, kúpeľne s vaňou a WC, chodby a terasy. Kuchynská linka na mieru so zabudovanými elektrospotrebičmi - keramická varná doska, elektrická teplovzdušná rúra, mikrovlna rúra, umývačka riadu, chladnička, digestor. Byt je čiastočne vybavený - sektorový nábytok, TV komoda, šatníkové skrine na chodbe, šatníková skriňa v spálni, manželská posteľ, práčka ... a t.d'. Byt je orientovaný na JUH a ZÁPAD. K bytu prislúcha aj

sklad na poschodí pri byte a jedno vyhradené vonkajšie parkovacie státie.

V prípade záujmu je k bytu možnosť prenájmu vonkajšieho parkovacieho státia pre jedno vozidlo.

Maximálne pre dve osoby, bez domácich zvierat.

Všetky bližšie informácie získate a obhliadku dohodnete v našej realitnej kancelárii **REALITY TATRY**, budova MONACO, ul. Francisciho 22, Poprad na tel. čísle **0903 99 30 99**

CENA: 500,- Eur / mesiac (plus energie 150,- eur/mesiac)

Cena je vrátane skladu a jedného vyhradeného vonkajšieho parkovacieho státia.

Depozit je vo výške 1200,- Eur pri podpise nájomnej zmluvy. Nájomné sa platí mesiac vopred.

Dohodnite si obhliadku ešte dnes a využite možnosť prenájmu tohto skvelého bytu.

Ďalšiu aktuálnu ponuku nájdete na našich stránkach: **www.realitytatry.sk** alebo **www.realitypopradtatry.sk**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Miroslav KLEIN, RSc.
0903993099
klein@realitytatty.sk

