



Byt 2 izbový s loggiou Vysoké Tatry - Dolný Smokovec TOP STAV, ODPORÚČAME !!!



Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Vysoké Tatry
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Priechodná izba:	áno	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	48 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Podlahová plocha:	48 m ²	Pozícia:	Prízemie
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	48 m ²
Počet izieb:	2	Plocha loggie:	3.5 m ²
Energetický certifikát:	A	Pivnica plocha:	6 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	Juhovýchod

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ !!! "REALITY TATRY - Váš spoľahlivý partner v realitách v lokalite POPRAD - TATRY"

EXKLUZÍVNE vám ponúkame na predaj veľmi pekný 2 izbový byt 48 m² s loggiou a pivnicou v lukratívnej časti Vysokých Tatier priamo v Dolnom Smokovci. Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí bytového domu.

Je to naozaj veľmi pekný, teplý a slnečný byt s peknými výhľadmi na okolité prostredie a

prírodu, čiastočne aj na štíty Tatier. Orientácia bytu je na juhovýchod a severzápad. Byt pozostáva z priestrannej obývacej izby s východom na slnečnú loggiu, priestrannej kuchyne, kúpeľne so sprchovacím kútom, samostatného WC a spálne. V suteréne sa nachádza veľká pivnica prislúchajúca k bytu..

Byt je po kompletnej rekonštrukcii - murované jadro so sprchovacím kútom, závesné WC, kompletne nové elektrické rozvody v celom byte, nové radiátory, nové omietky, vymenené okná za plastové, nová laminátová podlaha v izbách a keramická dlažba v kuchyni, chodbe a kúpeľni s WC. Byt je kompletne zariadený nábytkom vrátane kuchynskej linky so spotrebičmi.

Nízke náklady na prevádzku bytu. Je to teplý byt aj vďaka tomu že bytový dom je zateplený so sedlovou strechou a spĺňa energetickú náročnosť A0.

V samotnej blízkosti je detské ihrisko, potraviny, MŠ, ZŠ, a ďalšia občianska vybavenosť. Bezproblémové parkovanie priamo pred bytovým domom. Kto skutočne hľadá tiché prostredie pre život a relax bez rušného prostredia mesta s čistým a zdravým ovzduším vhodným aj pre alergikov, tak je táto nehnuteľnosť vhodná práve pre vás.

Všetky bližšie informácie získate a obhliadku dohodnete v našej realitnej kancelárii REALITY TATRY na tel. čísle 0903 99 30 99.

CENA: 179 900,- Eur + Dohoda možná

Dohodnite si obhliadku ešte dnes a nepremeškajte túto našu skvelú ponuku !!!.

Ďalšiu aktuálnu ponuku nájdete na našej stránke: www.realitytatry.sk alebo www.realitypopradtatry.sk



@realitytatry.sk - 0903 993 099 - www.realitytatry.sk @realitytatry.sk - 0903 993 099 - www.realitytatry.sk



@realitytatry.sk - 0903 993 099 - www.realitytatry.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Miroslav KLEIN, RSc.

0903993099

klein@realitytatry.sk

